



associés

nicolas delachaux architecte epfl/sia
denis glatz architecte hes
joao-paulo magalhaes architecte hes



ETAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX / DECEMBRE 2017

Réhabilitation et revalorisation de la ferme-château du Bois de Chênes de Genolier
Route du Bois-de-Chênes 1 – parcelle n°524 – 1272 Genolier, VD

Affaire : 1017 BOIS DE CHÊNES
MO : Fondation du Bois de Chênes
Date : Nyon, le 13 décembre 2017

INTRODUCTION

L'ouverture officielle du chantier se fit le 14 août 2017 à la suite d'un important défrichage des abords du bâtiment et du potager, ainsi qu'un grand nettoyage à l'intérieur de l'habitation.

La première partie des travaux consista à protéger le ruisseau par de grandes palissades en bois et à mettre en place l'enceinte de chantier. Une fois ces travaux préparatoires effectués, les derniers démontages ont pu être réalisés et le gros-œuvre put démarrer.

Dans un premier temps, dans le but d'avoir un lieu protégé pour y faire les séances de chantier et de permettre aux ouvriers d'avoir un local fermé, le fournil a été terrassé et le dallage bétonné.

Dans un second temps, le bassin de récolte des eaux usées en aval du potager a été réalisé, ce qui a ensuite permis d'effectuer toutes les fouilles pour les canalisations d'eaux claires et usées. Les fouilles pour les liaisons techniques entre les bâtiments ont également pu être entreprises en parallèle.

Une fois toutes les fouilles remblayées, les pieds de façade ont été assainis en y ajoutant un drainage et une chemise drainante.

La périphérie du bâtiment ayant été remblayée, l'ouverture sur la façade nord-ouest a été réalisée avec, en parallèle, la pose des canalisations des eaux usées à l'intérieur de la partie habitation.

La période hivernale étant arrivée, les travaux sont arrêtés et reprendront le 8 janvier 2018.

Il est important de rappeler que l'accent est mis sur les travaux de la partie habitation et des installations techniques ; la partie grange (charpente, planchers, ..), le fournil (four à pain, ...) et le potager (reconstruction des murs, aménagements, ...) viendront à la suite.

AVANCEMENT DES TRAVAUX

- Travaux préparatoires (janvier-août 2017)

Défrichage des abords du bâti et du potager et nettoyage de l'intérieur de la ferme



- Mi-août 2017

Ouverture du chantier - mise en place de l'enceinte de chantier et protection du ruisseau par des palissades bois et des chabourys



- Septembre-octobre 2017

Démontages restants, terrassement du rez-de-chaussée, bétonnage du dallage du fournil, réalisation du bassin de récolte des eaux usées, liaisons techniques entre bâtiments



- **Novembre 2017**

Réalisation des canalisations eaux usées entre le bassin de récolte et l’ancienne fosse à purin, ainsi que des canalisations eaux claires entre le puits perdu et l’ancienne fosse septique réhabilitée



- **Décembre 2017**

Réalisation de l’ouverture en façade nord-ouest, assainissement des pieds de façades, drainage périphérique, canalisations eaux pluviales et eaux usées à l’intérieur du bâtiment



ETAT DES FINANCES

L’investissement à ce jour est à hauteur d’environ CHF 800'000.-. Ce montant comprend à la fois la partie études préliminaires, travaux préparatoires et exécution. Le budget annoncé initialement est maintenu.

PLANNING

Les futurs locataires / intendants de la ferme du bois de Chênes seront en mesure de prendre possession des lieux pour la fin de l’année 2018. L’inauguration officielle est prévue au mois de mai 2019.

Nicolas Delachaux
Architecte EPFL/SIA